



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

25 декабря 2025 г. № 504
Калининград

**О подготовке проекта внесения изменения
в правила землепользования и застройки муниципального
образования «Зеленоградский городской округ»
Калининградской области в части изменения
градостроительного регламента
и градостроительного зонирования**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107 «Об утверждении положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области», приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 октября 2024 года № 361, от 03 декабря 2024 года № 449, от 19 сентября 2025 года № 344, от 09 октября 2025 года № 378), с учетом протокола заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 16 октября 2025 года № 536, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 01 ноября 2025 года № 392 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить в срок до 30 декабря 2025 года проект внесения изменения правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденные

решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 31 августа 2021 года № 99 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 30 сентября 2022 года № 387, от 29 мая 2023 года № 231, от 29 июня 2023 года № 281, от 26 июля 2023 года № 329, от 06 декабря 2023 года № 512, от 21 февраля 2024 года № 66, от 05 августа 2024 года № 257, от 02 октября 2024 года № 343, от 24 декабря 2024 года № 488, от 26 марта 2025 года № 70, от 08 августа 2025 года № 265, от 15 октября 2025 года № 384 и от 06 ноября 2025 года № 420) в части дополнения перечня территориальных зон территориальной зоной «Зона общественно-жилого назначения» (индекс «ОЖ») и отнесения части территории населенного пункта «поселок Поваровка», в том числе земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:000000:573, 39:05:000000:574, 39:05:030612:87, 39:05:030612:86, 39:05:030612:88, 39:05:030612:89, 39:05:030612:90, 39:05:030614:18, 39:05:030614:16, 39:05:030614:15, 39:05:030612:85, 39:05:030612:92, 39:05:030612:93, 39:05:030612:94, 39:05:030612:96, 39:05:030612:95, 39:05:030612:99, 39:05:030612:100, 39:05:030615:289, 39:05:030615:281, 39:05:030615:282, 39:05:030615:283, 39:05:030615:284, 39:05:030615:288, 39:05:030615:287, 39:05:030615:286, 39:05:030615:285, 39:05:000000:3225, 39:05:000000:3224, 39:05:030612:253, к данной территориальной зоне (далее – Проект) в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Предложения органов местного самоуправления муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» и заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются Министерством градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) до указанного в пункте 1 срока посредством почтового отправления на адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1, либо посредством электронного отправления на адрес электронной почты mingrad@mingrad.gov39.ru (для юридических лиц), через интернет-приемную Правительства Калининградской области по адресу gov39.ru.

3. Отделу градостроительного зонирования Министерства (Овчинниковой С.Л.) обеспечить:

1) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление копии настоящего приказа в адрес администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»;

3) подготовку Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа;

4) направление Проекта главе администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» для принятия решения о проведении общественных обсуждений по Проекту;

5) доработку Проекта по результатам общественных обсуждений.

4. Приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина