



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

11 декабря 2025 г. № 484
Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки муниципального
образования «Зеленоградский городской округ»
Калининградской области в части изменения
градостроительного зонирования в отношении
земельных участков с кадастровыми номерами
39:05:030501:751, 39:05:040607:517 и 39:05:040607:522**

В соответствии с частью 12¹ статьи 31, пунктом 1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 15-2 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 28 июля 2022 года № 398, от 18 апреля 2024 года № 156-п, от 07 октября 2024 № 388-п, от 09 июля 2025 года № 262-п), приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 октября 2024 года № 361, от 03 декабря 2024 года № 449, от 19 сентября 2025 года № 344, от 09 октября 2025 года № 378), с учетом протокола заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 05 ноября 2025 года № 540, заключения комиссии по подготовке проекта правил и землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 10 ноября 2025 № 394 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить в срок до 12 декабря 2025 года проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 31 августа 2021 года № 99 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 30 сентября 2022 года № 387, от 29 мая 2023 года № 231, от 29 июня 2023 года № 281, от 26 июля 2023 года № 329, от 06 декабря 2023 года № 512, от 21 февраля 2024 года № 66, от 05 августа 2024 года № 257, от 02 октября 2024 года № 343, от 24 декабря 2024 года № 488, от 26 марта 2025 года № 70, от 08 августа 2025 года № 265, от 15 октября 2025 года № 384 и от 06 ноября 2025 года № 420) в части изменения градостроительного зонирования:

- установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:030501:751 территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» (индекс «И»);

- установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:040607:517 и 39:05:040607:522 территориальной зоны «Зона специального назначения, связанная с захоронениями» (индекс «Сп-1») (далее – Проект) в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Отделу градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области (Овчинниковой С.Л.) обеспечить подготовку Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить копию приказа в адрес администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области.

5. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина