



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

29 января 2026 г. № 34

Калининград

О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области в части изменения градостроительного зонирования

В соответствии с частью 12¹ статьи 31, пунктом 1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 15-2 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области», с учетом протокола заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 15 января 2026 года № 560, заключения комиссии по подготовке проекта правил и землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 21 января 2026 года № 405 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить в срок до 04 февраля 2026 года проект внесения изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования

«Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 31 августа 2021 года № 99 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 30 сентября 2022 года № 387, от 29 мая 2023 года № 231, от 29 июня 2023 года № 281, от 26 июля 2023 года № 329, от 06 декабря 2023 года № 512, от 21 февраля 2024 года № 66, от 05 августа 2024 года № 257, от 02 октября 2024 года № 343, от 24 декабря 2024 года № 488, от 26 марта 2025 года № 70, от 08 августа 2025 года № 265, от 15 октября 2025 года № 384, от 06 ноября 2025 года № 420 и от 25 декабря 2025 года № 505) (далее – Правила), в части отображения границы населенного пункта поселок Дунаевка и установления применительно к территории под жилым домом с кадастровым номером 39:05:040501:105 территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (индекс «Ж-4») в целях приведения Правил в соответствие Генеральному плану муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» (далее – Проект) в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Отделу градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области обеспечить подготовку Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить копию приказа в адрес администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

5. Приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина