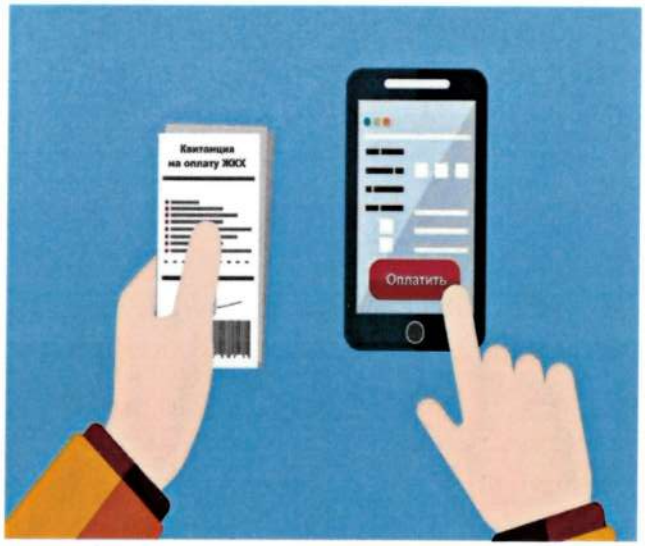
Необходимость взыскания задолженности в сфере коммунальных платежей обусловлена негативным влиянием долгов на качество оказания жилищно-коммунальных услуг.





ПРОКУРАТУРА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ВОПРОСЫ и ОТВЕТЫ

по взысканию задолженности за коммунальные услуги



Калининград
2024

Определен ли законом порядок и сроки оплаты за коммунальные услуги?

Да. В силу ч.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. НО! Договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива может быть установлен иной срок.

Каковы последствия для граждан несвоевременной оплаты за коммунальные услуги?

-уплата пени
-приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг.

ВАЖНО! Если наниматели в течение более 6 месяцев без уважительных причин не оплачивают коммунальные услуги, они могут быть выселены из социального жилья и вселены в жилое помещение, размер которого соответствует общежитию. При этом ДОЛГ СОХРАНИТСЯ и ОБЯЗАННОСТЬ его оплатить ОСТАНЕТСЯ.

В случае неисполнения судебного решения о взыскании долга, судебные приставы ограничат выезд за пределы России.

Каким образом с граждан взыскивается задолженность?

Задолженность может быть истребована в претензионном (досудебном) либо взыскана в судебном порядке путем обращения в суд общей юрисдикции в рамках приказного или искового производства.

НО! Действующим законодательством не предусмотрен обязательный претензионный порядок по данной категории дел, поэтому кредитор может сразу обратиться в суд.

В чем отличие судебного приказа и решения по исковому заявлению?

В порядке **приказного производства** задолженность по оплате коммунальных услуг подлежит взысканию с гражданина в случае, если ее размер не превышает 500 тыс. рублей.

Кредитор должен обратиться в суд с заявлением о вынесении судебного приказа, который выносится в течение 5 дней со дня поступления заявления.

Судебный приказ выносится без вызова взыскателя, должника и проведения судебного разбирательства.

В этом случае суд исследует изложенные в направленном взыскателем заявлении и приложенных к нему документах сведения в обоснование позиции и выносит судебный приказ на основании представленных документов.

В случае, если размер задолженности превышает 500 тыс. рублей, либо при рассмотрении спора в рамках приказного производства от должника поступили возражения относительно судебного приказа, необходимо обращаться в суд в порядке **искового производства.**

Можно ли прекратить производство в суде, если должник согласен оплатить долг?

На любой стадии рассмотрения дела спор между должником и кредитором можно урегулировать, заключив мировое соглашение. С согласия кредитора мировым соглашением может быть уменьшен размер пени или увеличен срок уплаты задолженности. В случае заключения такого соглашения, суд выносит определение о прекращении производства по делу.

Есть ли возможность при большом размере долга урегулировать вопрос его взыскания по частям?

Да, законом урегулирована возможность реструктуризации задолженности перед кредитором путем заключения соглашения о предоставлении отсрочки или рассрочки платежей (п. 75 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов).