Кому **ООО «Строй Биз»**
(наименование застройщика
236010 Калининград, ул. Университетская
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
д.2г офис XXIII
юридических лиц), его почтовый индекс
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **26 января 2016 года** **RU№ 39520000-009/16МО**

Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	**V**
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Гостиница аппартаментного типа по ул.Чкалова-ул.Володарского в г. Зеленоградске**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**ООО «Негосударственная Экспертиза»**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**№2-1-1-0146-15 от 17.12.2015**

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**39:05:000000:1372**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**39:05:000000**
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**От 21.02.2012г. №RU39520101-00008 выдан администрацией МО «Зеленоградский городское поселение»**
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**Проектная документация: ПД (шифр 05/15-ПЗ;-ПЗУ;-АР; -ПОС;-ТХ;-ЭС;-ОВ;-СС) Разработано ООО «Конструкторское бюро Ризалит»**

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Гостиница аппартаментного типа по ул.Чкалова-ул.Володарского в г. Зеленоградске**			
	Общая площадь (кв. м):	**5453,27**	Площадь участка (кв. м):	**2537**
	Объем (куб. м):	**18988,28**	в том числе подземной части (куб. м):	**2455,38**
	Количество всего этажей (шт.), в т. ч. надземных:	**7** **6**	Высота (м):	**18,00**
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	**144**
	Площадь застройки (кв. м):	**855,0**		
	Иные показатели	Полезная площадь гостиницы- 4482,64кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		**238 530 Калининградская обл., г.Зеленоградск, ул. Чкалова, ул.Володарского**	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			

	Категория: (класс)	
	Протяженность:	

	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения – **до "26" января 2019 года** в соответствии с разделом 19.2 расчет продолжительности строительства проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 05/15-ПОС)

Временно исполняющий обязанности главы администрации МО «Зеленоградский городской округ» — (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.В. Логвиненко — (расшифровка подписи)

"26" января 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "_____" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (подпись) — (расшифровка подписи)

"_____" _____ 20___ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "_____" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (подпись) — (расшифровка подписи)

"_____" _____ 20___ г.

М.П.