Кому **ООО «Шкипер Роял»**
(наименование застройщика
г. Калининград,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
пр-т. Советский, д. 49, литер 1
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **30 марта 2016 года** **RU№ 39520000-048/16МО**

Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	**V**
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Квартал гостиниц апартаментного типа и магазин по ул. Тургенева в г. Зеленоградске Зеленоградского района Калининградской области**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**39:05:000000:1412**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**39:05:000000**
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**От 30.03.2016г. №RU39520000-30032016-00093 выдан администрацией МО «Зеленоградский городской округ»**
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**Проектная документация: ПД (шифр 175-2016-ПЗ;-ПЗУ;-АР; -ПОС) Разработано ООО «БалтСитиСервис»**

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **№1 по ГП. Гостиница апартаментного типа блокированной застройки с отдельными входами. Двухуровневые апартаменты**			
	Общая площадь (кв. м):	**690,00**	Площадь участка (кв. м):	**16413**
	Объем (куб. м):	**2600,00**	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	**2**	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	**430,00**		
	Иные показатели	Количество апартаментов (секций) – 6 шт.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **№2 по ГП. Гостиница апартаментного типа блокированной застройки с отдельными входами. Двухуровневые апартаменты**			
	Общая площадь (кв. м):	**1210,00**	Площадь участка (кв. м):	**16413**
	Объем (куб. м):	**4770,00**	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	**2**	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	**795,00**			
Иные показатели	Количество апартаментов (секций) – 12 шт.			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **№3 по ГП. Гостиница апартаментного типа блокированной застройки с отдельными входами. Двухуровневые апартаменты**				
Общая площадь (кв. м):	**460,00**	Площадь участка (кв. м):	**16413**	
Объем (куб. м):	**1734,00**	в том числе подземной части (куб. м):		
Количество этажей (шт.):	**2**	Высота (м):		
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	**289,00**			
Иные показатели	Количество апартаментов (секций) – 4 шт.			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **№4 по ГП. Гостиница апартаментного типа блокированной застройки с отдельными входами. Двухуровневые апартаменты**				
Общая площадь (кв. м):	**1010,00**	Площадь участка (кв. м):	**16413**	
Объем (куб. м):	**3984,00**	в том числе подземной части (куб. м):		
Количество этажей (шт.):	**2**	Высота (м):		
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	**664,00**			
Иные показатели	Количество апартаментов (секций) – 10 шт.			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **№5 по ГП. Гостиница апартаментного типа, отдельно стоящее здание, одноподъездное**				
Общая площадь (кв. м):	**537,00**	Площадь участка (кв. м):	**16413**	
Объем (куб. м):	**2400,00**	в том числе подземной части (куб. м):		
Количество этажей (шт.):	**3**	Высота (м):		

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	**238,00**			
Иные показатели	Количество апартаментов – 12 шт.			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **№6 по ГП. Гостиница апартаментного типа блокированной застройки с отдельными входами. Двухуровневые апартаменты**				
Общая площадь (кв. м):	**690,00**	Площадь участка (кв. м):	**16413**	
Объем (куб. м):	**2600,00**	в том числе подземной части (куб. м):		
Количество этажей (шт.):	**2**	Высота (м):		
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	**430,00**			
Иные показатели	Количество апартаментов (секций) – 6 шт.			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **№7 по ГП. Гостиница апартаментного типа блокированной застройки с отдельными входами. Двухуровневые апартаменты**				
Общая площадь (кв. м):	**808,00**	Площадь участка (кв. м):	**16413**	
Объем (куб. м):	**3200,00**	в том числе подземной части (куб. м):		
Количество этажей (шт.):	**2**	Высота (м):		
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	**533,00**			
Иные показатели	Количество апартаментов (секций) – 8 шт.			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **№8 по ГП. Гостиница апартаментного типа, отдельно стоящее здание, двухподъездное**				
Общая площадь (кв. м):	**1074,00**	Площадь участка (кв. м):	**16413**	
Объем (куб. м):	**4800,00**	в том числе подземной части (куб. м):		
Количество этажей (шт.):	**3**	Высота (м):		

	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	**470,00**		
	Иные показатели	Количество апартаментов – 24 шт.		

	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **№9 по ГП. Гостиница апартаментного типа блокированной застройки с отдельными входами. Двухуровневые апартаменты**			
	Общая площадь (кв. м):	**690,00**	Площадь участка (кв. м):	**16413**
	Объем (куб. м):	**2600,00**	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	**2**	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	**430,00**		
	Иные показатели	Количество апартаментов (секций) – 6 шт.		

	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **№10 по ГП. Гостиница апартаментного типа блокированной застройки с отдельными входами. Двухуровневые апартаменты**			
	Общая площадь (кв. м):	**920,00**	Площадь участка (кв. м):	**16413**
	Объем (куб. м):	**3432,00**	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	**2**	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	**572,00**		
	Иные показатели	Количество апартаментов (секций) – 8 шт.		

	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **№11 по ГП. Магазин**			
	Общая площадь (кв. м):	**190,00**	Площадь участка (кв. м):	**16413**
	Объем (куб. м):	**1000,00**	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	**1**	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	**214,00**		

	Иные показатели	
5	Адрес (местоположение) объекта:	**Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Тургенева**
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения – **до «30» ноября 2018 года** в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» (шифр 175-2016-ПОС).

Глава администрации МО «Зеленоградский городской округ» _____ **С.А. Кошевой**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

“ 30 ” марта 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “____” _____ 20___ г.

_____ _____ _____

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

“____” _____ 20___ г.

М.П.